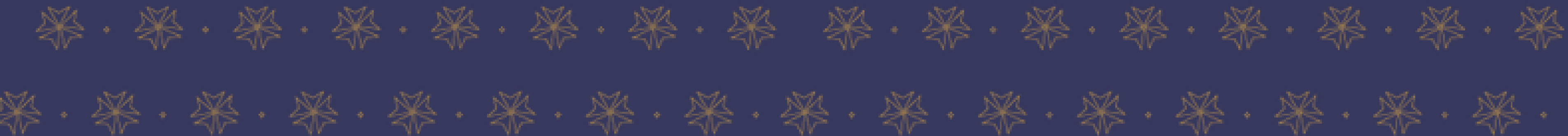




# بروفایل مشروع الرمال

مساحات مدرّوسة. خيارات سكنية متنوعة.  
موقع يقربك من وجهاتك.







## أدوار ارضية وبنتهاوس علوي

### 2 نماذج سكنية

بمساحات تبدأ من 240م<sup>2</sup>

990K ريال

الأسعار تبدأ من 860,000 ريال سعودي

### 7 وحدات

أدوار، بنتهاوس علوي

# قرار واحد يليق بك.

من الشقة العائلية إلى البنتهاوس العلوي – كل نموذج مصمم بتوازن دقيق بين المساحة والوظيفة والقيمة.

بنتهاوس علوي

377 م<sup>2</sup>

بنتهاوس علوي

300 م<sup>2</sup>

بنتهاوس علوي

254 م<sup>2</sup>

دور أرضي

240 م<sup>2</sup>

بنتهاوس علوي

316 م<sup>2</sup>

بنتهاوس علوي

306 م<sup>2</sup>

دور أرضي

233 م<sup>2</sup>

# الموقع وسهولة الوصول

حي الرمال - شرق الرياض  
الوصول في متناولك

محاور رئيسية وافحة، ووجهات قريبة تدعم قرارًا أكثر اطمئناً.

طريق الجنادية 10 دقيقة

طريق الأمير محمد بن سلمان 2 دقيقة

جامعة الأميرة نوره 20 دقيقة

[اضغط هنا لفتح الموقع](#)

أزمنة الوصول تقديرية وقد تختلف حسب الازدحام ووقت الرحلة.



## دور أرضي

240 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

3 حمامات

3 غرف نوم

## التوزيع الداخلي

▪ مجلس رجال ومقלט

▪ صالة طعام

▪ صالة عائلية واسعة

▪ مطبخ رئيسي

▪ غرفة خادمة

أوسع النماذج مساحةً وأكثرها ملاءمةً للأسر الكبيرة.

# بنتهاوس علوي

254 م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

4 حمامات

3 غرف نوم

## التوزيع الداخلي

▪ مجلس رسمي

▪ صالة طعام

▪ صالة عائلية

▪ مطبخ

▪ مقلط خارجي

توزيع متكامل يوازن بين الاستقبال الرسمي والحياة اليومية.

## بنتهاوس علوي

300 م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

4 حمامات

3 غرف نوم

## التوزيع الداخلي

▪ مجلس رسمي

▪ صالة طعام

▪ صالة عائلية

▪ مطبخ

▪ مقلط خارجي

توزيع متكامل يوازن بين الاستقبال الرسمي والحياة اليومية.

## بنتهاوس علوي

377 م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

3 غرف نوم

4 حمامات

## التوزيع الداخلي

▪ مجلس رسمي

▪ صالة طعام

▪ صالة عائلية

▪ مطبخ

▪ مقلط خارجي

توزيع متكامل يوازن بين الاستقبال الرسمي والحياة اليومية.

## دور أرضي

233 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية

3 حمامات

3 غرف نوم

## التوزيع الداخلي

▪ صالة طعام

▪ مجلس رجال ومقלט

▪ مطبخ رئيسي

▪ صالة عائلية واسعة

▪ غرفة خادمة

أوسع النماذج مساحةً وأكثرها ملاءمةً للأسر الكبيرة.

# بنتهاوس علوي

296 م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

3 غرف نوم

4 حمامات

## التوزيع الداخلي

▪ صالة طعام

▪ مطبخ

▪ مقلط خارجي

▪ مجلس رسمي

▪ صالة عائلية

توزيع متكامل يوازن بين الاستقبال الرسمي والحياة اليومية.



# بنتهاوس علوي

306 م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

3 غرف نوم

4 حمامات

## التوزيع الداخلي

▪ مجلس رسمي

▪ صالة طعام

▪ صالة عائلية

▪ مطبخ

▪ مقلط خارجي

توزيع متكامل يوازن بين الاستقبال الرسمي والحياة اليومية.

# ست خطوات حتى تسلم المفتاح

1 ✦

فهم احتياجات العميل  
نستمع، نحلل، ونوضح الأولويات.

2 ✦

مقارنة الوحدات  
عرض متوازن للمساحات والأسعار والتوزيع.

3 ✦

دراسة الحلول التمويلية  
مطابقة الخيارات مع أهلية العميل.

4 ✦

المعاينة والحجز  
زيارة الموقع والتأكد قبل القرار.

5 ✦

إتمام الإجراءات  
توثيق العقد والدفعات بشكل واضح.

6 ✦

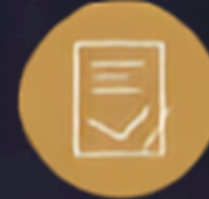
المتابعة حتى الاستلام  
دعم مستمر حتى تسلم الوحدة.

## الحلول التمويلية

تمويل يُبنى على وضعك، لا على قالب.

### الأهلية

التمويل حسب أهلية العميل وسياسات الجهات التمويلية المعتمدة.



### بدون دفعة أولى

متاح ضمن العرض التسويقي الخالي وقق الشروط والتوفر.



### استشارة مخصصة

فريق AVIOR ببساعدك في دراسة الخيار الأنسب لمزلاتيناتين.



## \* شركاء النجاح

ثقة نبنها... وشركات نفتخر بها

نفتخر بتعاوننا مع نخبة من الجهات التمويلية والشركات الكبرى، الذين منحونا ثقتهم لنكون جزءًا منهم هذه الشركات ليست مجرد أسماء، بل دليل على التزامنا بالاحترافية، وبناء علاقات طويلة الأمد وثقة شركائنا تمنح عملاءنا ثقة أكبر عند اختيار أفير



مصرف الراجحي  
alrajhi bank



بنك الرياض  
Riyad Bank

مصرف الإنماء  
alinma bank

بنك البلاد  
Bank Albilad

بنك الجزيرة  
BANK ALJAZIRA



البنك السعودي  
الفرنسي BSF

anb  
البنك الوطني

البنك السعودي للاستثمار  
The Saudi Investment Bank

الإمارات دبي الوطني  
Emirates NBD

الوطني  
NBK

بنك أبوظبي الأول  
FAB  
First Abu Dhabi Bank

إمكان  
EMKAN

دار التمليك  
Dar Al Tamleek

سهل للتمويل  
SHL Finance  
Saudi Home Loans

مسار النمو للتمويل  
MASAR ALNUMOU FINANCE

بداية للتمويل  
BIDAYA FINANCE



homecentre

حديد الراجحي  
rajhi steel

ixina  
إكسينا  
Kitchens

# قبل أن تُقرّر.

ما هي الوحدة الأنسب لميزانيتي؟  
نساعذك في مطابقة المشروع المناسب مع مريانيتك واحتياج الأسرة قبل الحجز.

هل الأسعار ثابتة؟  
الأسعار قابلة للتغيير بحسب التوفر وأساسات البيع في وقت التعاقد.

هل التمويل مضمون؟  
التمويل يخضع لأهلية العميل للحل التمويلي؛ نقدم أساسيات الجهات للعميل.

ما الذي يجب التأكد منه قبل التوقيع؟  
المواصفات، الوقت الزمني، التمويل، التسليم، والمستندات .



# تواصل معنا

## اختر وحدتك

www.avior.sa



920018987



1200049557



7201100378



امسح الرمز الآن



تابعوا جديدا عبر منصات التواصل الاجتماعي

