



1501

1502

1503

1504

A-

B-C

A-

B-C

B-C

-A

مشروع 506 حي العارض

مساحات مدرّوسة. خيارات سكنية متنوعة.
موقع يقربك من وجهاتك.

Avior



نرسم مستقبل العقار

Shaping the Future of Real Estate





تُعد Avior شركة عقارية متخصصة في تقديم وتسويق المشاريع السكنية، برؤية تجمع بين الخبرة العقارية والحلول الحديثة. نحرص على تقديم خيارات سكنية متنوعة وتجربة موثوقة تساعد عملاءنا على اختيار العقار المناسب، بخدمات احترافية تواكب تطلعات السوق السعودي

Avior is a real estate company specializing in the marketing and delivery of residential projects, combining real estate expertise with modern solutions. We are committed to offering diverse residential options and a trusted experience that helps our clients find the right property, supported by professional services that meet the evolving needs of the Saudi real estate market

عدد الوحدات
Number of units

15



عدد المباني
Buildings

05



تفاصيل المشروع
Project Details



موقع استراتيجي

Strategic Location

الطرق المهمة | Major Roads

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
King Salman bin Abdulaziz Road

طريق الملك عبدالعزيز
King Abdelaziz Road

طريق أبي بكر الصديق
Abu Bakr Al Siddiq Road

طريق الملك فهد
King Fahd Road

التعليم | Education

مدارس حي العارض
Al Arid District Schools

مدارس التربية النموذجية
Tarbyh Namouthajiyah Schools

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
Princess Nourah bint
Abdulrahman University

المعالم والترفيه | Landmarks & Entertainment

واجهة روشن
ROSHN Front

بارك أفنيو
Park Avenue

منتزه الملك سلمان البري
King Salman Wild Park

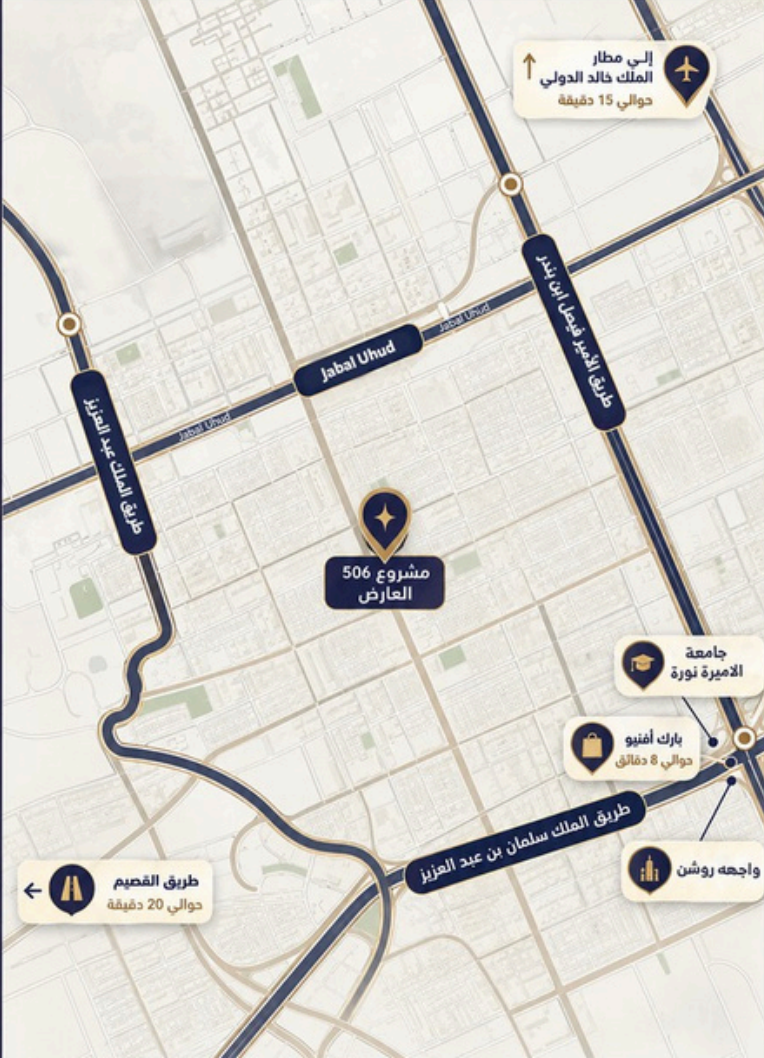
مجمع ذا فيلج
The Village Mall

الصحة | Health

المستشفى السعودي الألماني - الرياض
Saudi German Hospital - Riyadh

مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية
Dr. Sulaiman Al Habib Medical Group

اضغط للوصول للموقع





A

B-C

A

1502

Project Features

✧ Integrated Services

We offer a comprehensive experience that includes full after-sales support to ensure complete customer satisfaction.

✧ Reliable Warranties

Long-term warranties on construction quality, reflecting our commitment to durability and reliability.

✧ Spacious Areas

Spacious designs that provide a comfortable and luxurious lifestyle, with smart space planning.

✧ Modern Designs

Contemporary architectural models that blend local taste with global standards.

✧ Guaranteed Quality

We adhere to the highest quality standards at every stage of the project, from planning to delivery.



مواصفات المشروع

✧ خدمات متكاملة

نقدّم تجربة متكاملة تشمل الدعم الشامل لما بعد البيع لضمان رضا العملاء التام

✧ ضمانات موثوقة

ضمانات طويلة الأمد على جودة البناء، تعكس التزامنا بالمتانة والاعتمادية

✧ مساحات واسعة

تصاميم رحبة توفّر أسلوب حياة مريح وفاخر، مع توزيع ذكي للمساحات.

✧ تصاميم عصرية

نماذج معمارية حديثة تدمج الذوق المحلي مع المعايير العالمية

✧ جودة مضمونة

نلتزم بأعلى معايير الجودة في جميع مراحل المشروع، من التخطيط إلى التسليم.

15
سنة

تمديدات السباكة

25
سنة

الكهرباء

2
سنتين

أعمال الإنارة

10
سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي

أعمال العزل الحراري

أعمال العزل المائي

أعمال الأسانسير

الضمانات ✨

ثقة تُبنى وتدوم سنوات

خدمة مع بعد البيع

المخطط العام للمشروع
أدوار سكنية
عدد الوحدات
Residential floors
Number of Units



Unit Layout المخطط الوحدة

الدور: الأرضي Floor: Ground Area: 286m²



مجلس
Majlis



صالة معيشة
Living Room



4
غرف نوم
Bedroom



5
دورة مياه
Bathroom



غرفة خادمة
Maid's Room



مطبخ
Kitchen



موقف سيارة
Car parking



مدخلين منفصلين
two separate entrances

مخطط الوحدة Unit Layout

الدور: الأول Floor: Frist Area: m²243 – 285



مطبخ
Kitchen



صالة معيشة
Living Room



4
غرف نوم
Bedroom



ارتداد جانبي
Side Rebound



5
دورة مياه
Bathroom



غرفة خادمة
Maid's Room



سطح أمامي وخلفي
Front and back deck



موقف سيارة
Car parking



Unit Layout مخطط الوحدة

الشقة العلوية 216 – 199m² apartment



مجلس
Majlis



صالة معيشة
Living Room



3
غرف نوم
Bedroom



مطبخ
Kitchen



5
دورة مياه
Bathroom



غرفة خادمة
Maid's Room



غرفة ملابس
dressing room

✦ ست خطوات حتى تسلم المفتاح

1 ✦

فهم احتياجات العميل
نستمع، نحلل، ونوضح الأولويات.

2 ✦

مقارنة الوحدات
عرض متوازن للمساحات والأسعار والتوزيع.

3 ✦

دراسة الحلول التمويلية
مطابقة الخيارات مع أهلية العميل.

4 ✦

المعاينة والحجز
زيارة الموقع والتأكد قبل القرار.

5 ✦

إتمام الإجراءات
توثيق العقد والدفعات بشكل واضح.

6 ✦

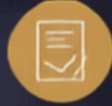
المتابعة حتى الاستلام
دعم مستمر حتى تسلم الوحدة.

الحلول التمويلية

تمويل يُبنى على وضعك، لا على قالب.

الأهلية

التمويل حسب أهلية العميل وسياسات الجهات التمويلية المعتمدة.



بدون دفعة أولى

متاح ضمن العرض التسويقي الحالي وفق الشروط والتوفر.



استشارة مخصصة

فريق AVIOR يساعدك في دراسة الخيار الأنسب لمزيتك.



* شركاء النجاح

ثقة نبنیها... وشراكات نفتخر بها

نفتخر بتعاوننا مع نخبة من الجهات التمويلية والشركات الكبرى، الذين منحونا ثقتهم لتكون جزءًا منهم هذه الشراكات ليست مجرد أسماء، بل دليل على التزامنا بالاحترافية، وبناء علاقات طويلة الأمد وثقة شركائنا تمنح عملاءنا ثقة أكبر عند اختيار أفيور



قبل أن تُقرّر.

ما هي الوحدة الأنسب لميزانيتي؟
نساعذك في مطابقة المشروع المناسب مع مريانيتك واحتياج الأسرة قبل الحجز.

الأسعار قابلة للتغيير بحسب التوفر وأساسات البيع في وقت التعاقد.
هل الأسعار ثابتة؟

هل التمويل مضمون؟
التمويل يخضع لأهلية العميل للحل التمويلي؛ نقدم أساسيات الجهات للعميل.

ما الذي يجب التأكد منه قبل التوقيع؟
المواصفات، الوقت الزمني، التمويل، التسليم، والمستندات .

اضغط هنا للحصول على الأسعار



تواصل معنا ✨

اختر وحدتك

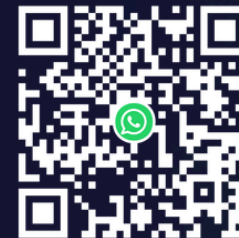
www.avior.sa 🌐

920018987 📞

1200049557 🏆

7201100310 📄

امسح الرمز الآن



تابعوا جديدا عبر منصات التواصل الاجتماعي ✨

