
Avior
مشروع حي الجنادرية
مساحات مدروسة. خيارات سكنية متنوعة.
موقع يقرّبك من وجهاتك.

Avior

نرسم مستقبل العقار

Shaping the Future of Real Estate



Avior

تُعد Avior شركة عقارية متخصصة في تقديم وتسويق المشاريع السكنية، برؤية تجمع بين الخبرة العقارية والحلول الحديثة. نحرص على تقديم خيارات سكنية متنوعة وتجربة موثوقة تساعد عملاءنا على اختيار العقار المناسب، بخدمات احترافية تواكب تطلعات السوق السعودي

Avior is a real estate company specializing in the marketing and delivery of residential projects, combining real estate expertise with modern solutions. We are committed to offering diverse residential options and a trusted experience that helps our clients find the right property, supported by professional services that meet the evolving needs of the Saudi real estate market

تفاصيـــل المـشـــروع
Project Details

عدد النماذج
12

عدد الوحـــدات
Number of units
36



مـــــوقــع استراتـيـجـي
Strategic Location

الطرق المهمة | Major Roads

طريق خريص
Khurais Road

طريق الدمام
Dammam Road

الطريق الدائري الشرقي
Northern Ring Road

الأحياء المحيطة | Districts

الجنادرية • النظيم
Al Janadriyah • Al Nadhim

الندوة • الشرق • الرمال
Al Nadwa • Al Sharq • Al Rimal

المعالـم والترفية | Landmarks & Entertainment

مشروع مدينة المستقبل
Future City Project

روشن الجديدة
New ROSHN

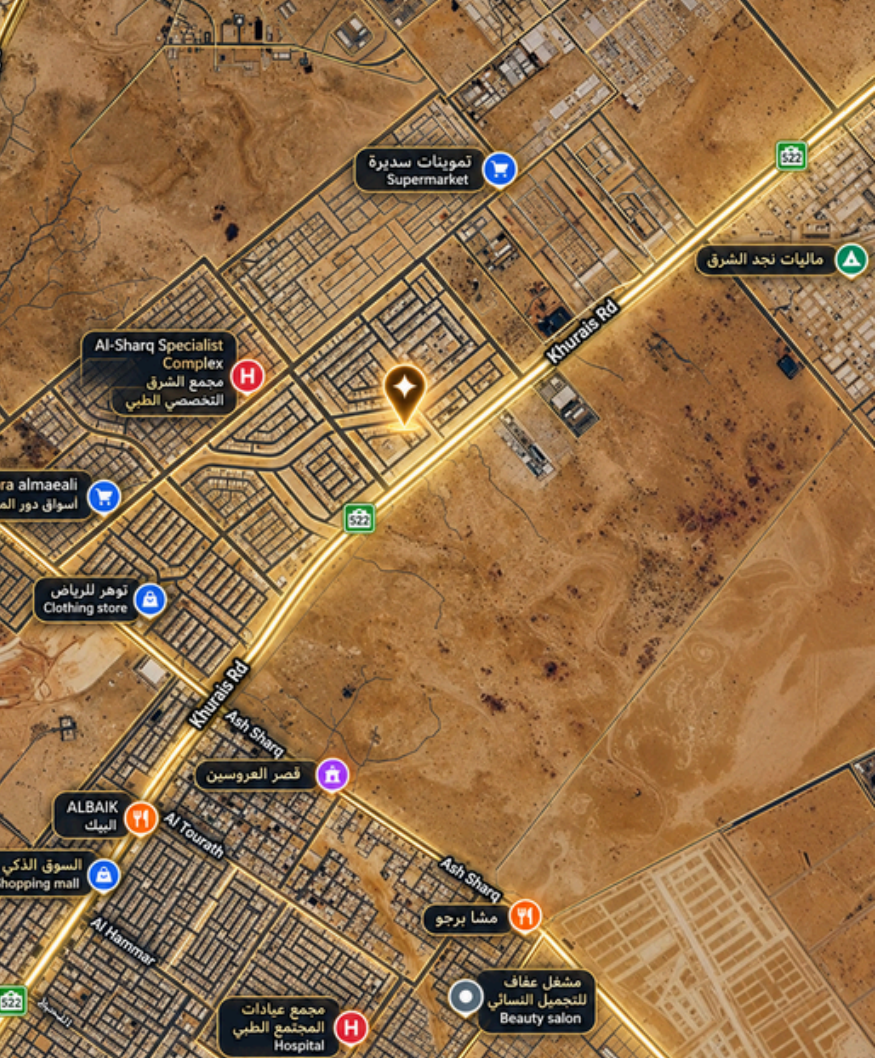
نادي الفرسان
Al Fursan Club

وجهات أخرى | Destinations

كلية نايف للأمن الوطني
Naif College for National Security

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

اضغط للوصول للموقع





Project Features

Varied Options

19 homes: 8 ground-floor units, 8 first-floor units and 3 annex units. Elevators are available in the project.

Multiple Areas

Unit areas range from 124 to 194 m² across three models.

Practical Layouts

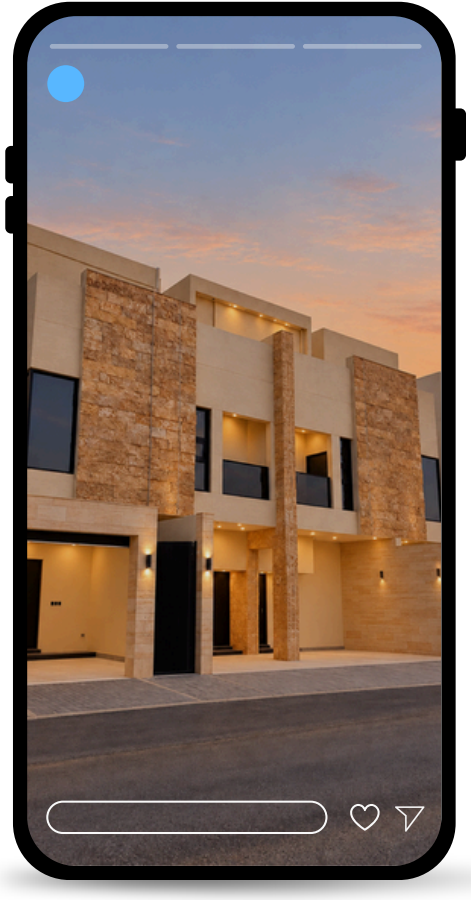
3 bedrooms, 4 bathrooms, living room, majlis and kitchen (ground and first).

Outdoor Spaces

A 60 m² courtyard for ground-floor units and a 65 m² terrace for annex units.

Price Options

Unit prices start from SAR 530,000, depending on the model.



مواصفات المشروع

خيارات متنوعة

36 وحدة سكنية **متبقي**: 8 أرضية، و8 أول، و3 ملاحق مع توفير مصاعد فى المشروع.

مساحات متعددة

مساحات الوحدات من 124 إلى 194 م²، بثلاثة نماذج.

توزيع عملي

الأرضي والأول: 3 غرف نوم، و4 دورات مياه، وصالة، ومجلس، ومطبخ.

مساحات خارجية

حوش 60 م² للأرضي، وسطح 65 م² للملحق.

أسعار متنوعة

تبدأ أسعار الوحدات من 530,000 ريال بحسب النموذج.

الضمانات

ثقة تُبنى وتدوم سنوات

خدمة مع بعد البيع

25 سنة
الكهرباء

15 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل الحراري
أعمال العزل المائي

2 سنتين
أعمال الإنارة

Avior

نماذج الوحدات السكنية





مخطط الوحدة Unit Layout

الأرضي • المساحة: 194 م^2 | متبقي 8 وحـــدات

3
غـرف نــوم
Bedroom

صالـة معيشـة
Living Room

مجـلـس
Majlis

مطـبـخ
Kitchen

مقـلط
Dining Room

4
دورة مـياه
Bathroom

حوش 60 م^2
60 m^2 courtyard

مخطط الوحدة Unit Layout

الأول • المساحة: 189 م² | متبقي 8 وحـدات



3
غـرف نـوم
Bedroom

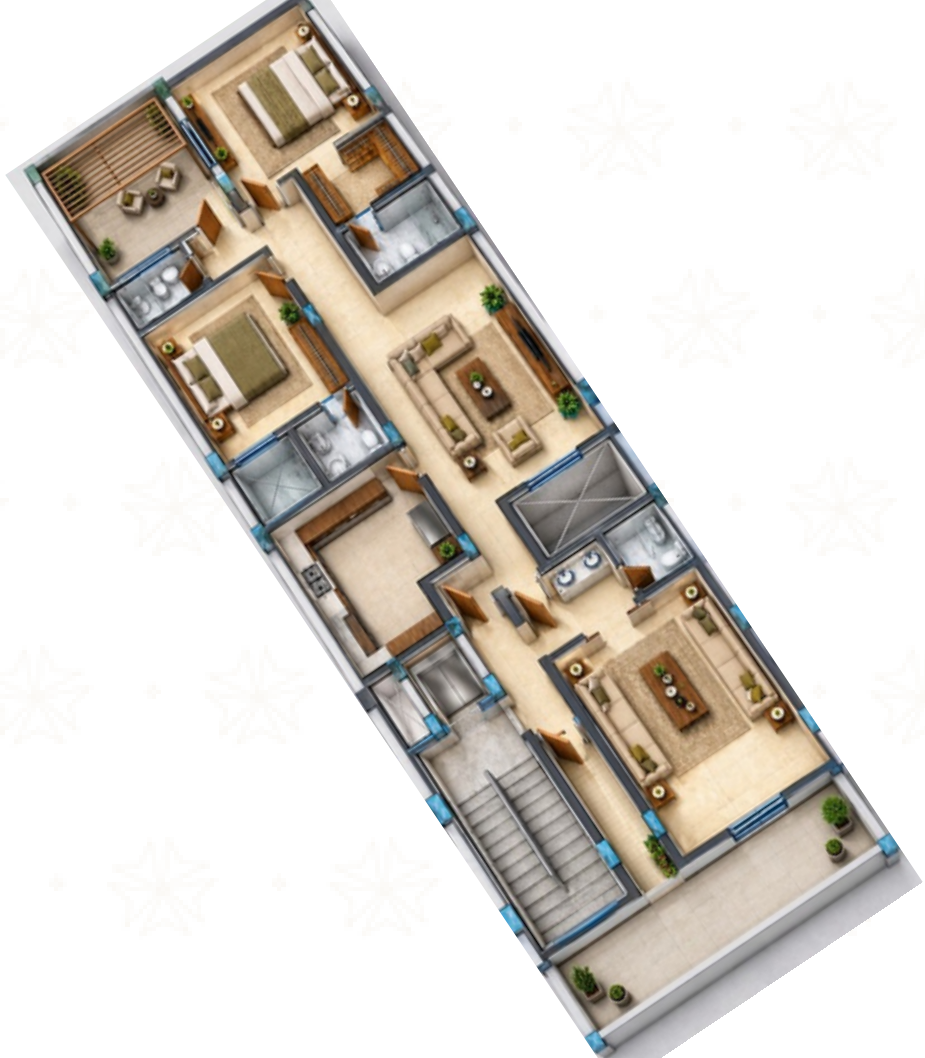
صالـة معيشـة
Living Room

مجـلـس
Majlis

مطـبـخ
Kitchen

مقـلـط
Dining Room

4
دورة مـياه
Bathroom



مخطط الوحدة Unit Layout

الملحق • المساحة: 124 م^2 | متبقي 3 وحـــدات

2
غـرف نــوم
Bedroom

صالــة معيشــة
Living Room

مجـــلـــس
Majlis

مطـبـخ
Kitchen

3
دورة مـياه
Bathroom

سطح 65 م^2
65 m^2 Roof Terrace

Avior

ست خطوات حتى تسلّم المفتاح

1
فهم احتياجات العميل
نستمع، نحلّل، ونوضّح الأولويات.

2
مقارنة الوحدات
عرض متوازن للمساحات والأسعار والتوزيع.

3
دراسة الحلول التمويلية
مطابقة الخيارات مع أهلية العميل.

4
المعاينة والحجز
زيارة الموقع والتأكد قبل القرار.

5
إتمام الإجراءات
توثيق العقد والدفعات بشكل واضح.

6
المتابعة حتى الاستلام
دعم مستمر حتى تسلّم الوحدة.

Avior

الحلول التمويلية

تمويل يُبنى على وضعك، لا على قالب.

الأهلية
التمويل حسب أهلية العميل وسياسات الجهات التمويلية المعتمدة.

دراسة الخيارات
تُحدّد الدفعة الأولى وفق أهلية العميل وشروط الجهة التمويلية

استشارة مخصصة
يساعدك في دراسة الخيار الأنسب لميزانيتك AVIOR فريق



شركاء النجاح

ثقة نبنيها... وشراكات نفتخر بها

نفتخر بتعاوننا مع نخبة من الجهات التمويلية والشركات الكبرى، الذين منحونا ثقتهم لنكون جزءًا منهم
هذه الشراكات ليست مجرد أسماء، بل دليل على التزامنا بالاحترافية، وبناء علاقات طويلة الأمد
وثقة شركائنا تمنح عملاءنا ثقة أكبر عند اختيار أفيور

بنك الجزيرة BANK ALJAZIRA
بنك البلاد Bank Albilad
مصرف الإنماء alinma bank
بنك الرياض Riyad Bank
مصرف الراجحي alrajhi bank
SNB الأهلي السعودي

الوطني NBK
الإمارات دبي الوطني Emirates NBD
البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank
anb العربي الوطني
البنك السعودي الفرنسي BSF
الأول SAB

بداية للتمويل BIDAYA FINANCE
مسار النمو للتمويل MASAR ALNUMOU FINANCE
سهل للتمويل SHL Finance Saudi Home Loans
دار التمليك Dar Al Tamleek
إمكان EMKAN
بنك أبوظبي الأول FAB First Abu Dhabi Bank

ixina إكسينا Kitchens
حديد الراجحي rajhi steel
homecentre
IKEA

Avior

قبل أن تُقرّر.

ما هي الوحدة الأنسب لميزانيتي؟

نساعدك في مطابقة المشروع المناسب مع مريانيتك واحتياج الأسرة قبل الحجز.

هل الأسعار ثابتة؟

الأسعار الموضّحة بحسب الجدول المرفق؛ يُؤكّد السعر والتوفر قبل الحجز.

هل التمويل مضمون؟

التمويل يخضع لأهلية العميل وشروط الجهة التمويلية.

ما الذي يجب التأكد منه قبل التوقيع؟

المساحة والمواصفات، وموعد التسليم، والتمويل، والعقد والمستندات.

لاختيار وحدتك الآن

Avior



تواصل معنا

اختر وحدتك في حي الجنادرية

www.avior.sa

920018987

1200049557

7201165495
7201165502

امسح الرمز الآن

تابعوا جديدنا عبر منصات التواصل الاجتماعي