
Avior
مشاريع حي النرجس
ثلاثة مشاريع... ورؤية واحدة للسكن
النرجس 507

Avior

نرسم مستقبل العقار

Shaping the Future of Real Estate



Avior

تُعد Avior شركة عقارية متخصصة في تقديم وتسويق المشاريع السكنية، برؤية تجمع بين الخبرة العقارية والحلول الحديثة. نحرص على تقديم خيارات سكنية متنوعة وتجربة موثوقة تساعد عملاءنا على اختيار العقار المناسب، بخدمات احترافية تواكب تطلعات السوق السعودي

Avior is a real estate company specializing in the marketing and delivery of residential projects, combining real estate expertise with modern solutions. We are committed to offering diverse residential options and a trusted experience that helps our clients find the right property, supported by professional services that meet the evolving needs of the Saudi real estate market

Avior

مشـروع النـرجس

Project Overview

عدد المشاريع

3

عدد الوحدات

9





موقع يناسب يومك
Choose Your Location

وجهاتك | Destinations

مكان العمل
المدارس والجامعات
زيارات الأسرة
المشاوير اليومية

الحي | Neighbourhood

حي النرجس
شمال الرياض

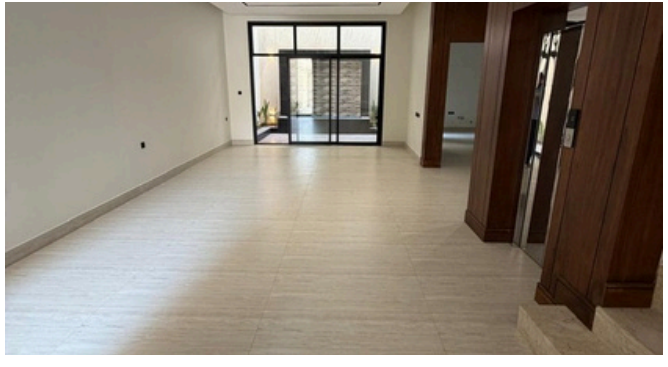
مسارك اليومي | Your Route

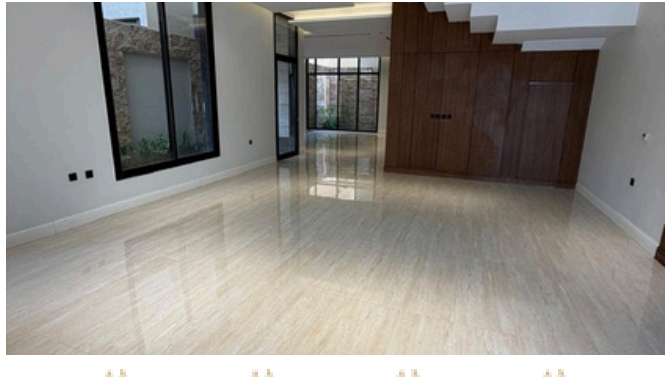
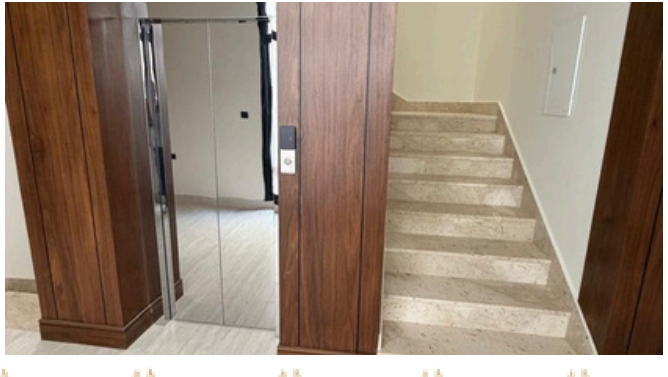
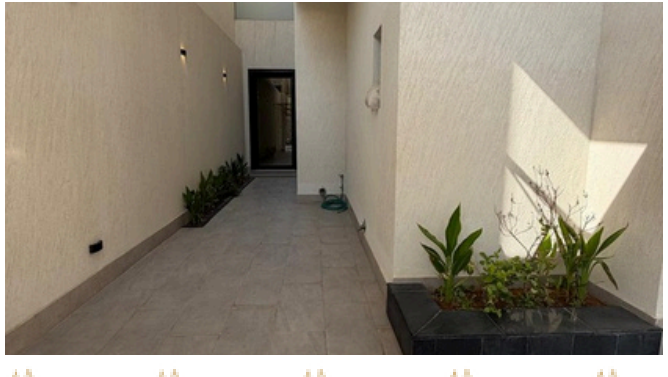
طريـق الملـك سلمـان
طريق أبي بكر الصديق
طريــق أنس بن مــالك
طريق عثمان بن عفـان

تعرّف على موقع كل مشروع في صفحته المستقلة.

Avior

صور فعلية من مشاريع حي النرجس

Choosing Your Home

Family Needs

Compare bedroom and living layouts with your family's needs.

Outdoor Areas

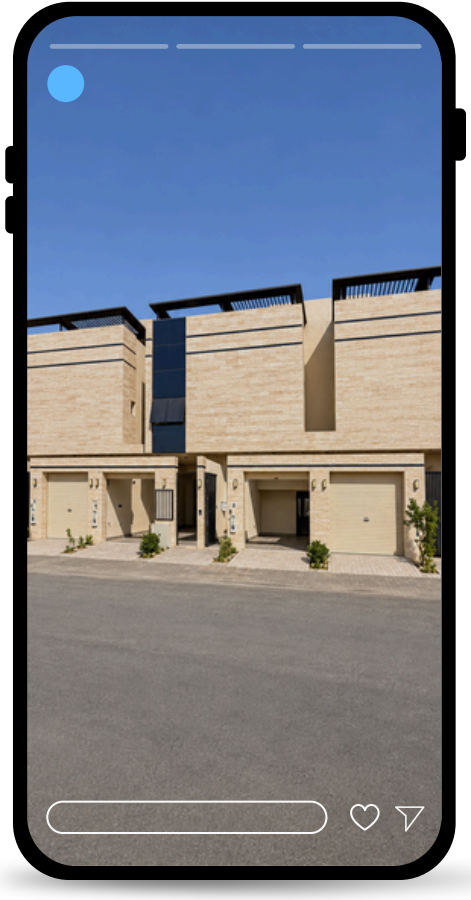
Review the courtyard or roof area for your chosen home.

Your Budget

Check the unit price and separately stated additional areas.

Arrange a Viewing

Visit the property and explore its details before booking.



معايير اختيار منزلك

احتياجات الأسرة

قارن توزيع غرف النوم والمعيشة بما يلائم أفراد أسرتك.

المساحات الخارجية

راجع مساحة الحوش أو السطح بحسب نموذج الوحدة.

ميزانية واضحة

تعرّف على سعر الوحدة وتفاصيل المساحات الإضافية.

المعاينة قبل القرار

شاهد العقار على الطبيعة وتعرّف على تفاصيله قبل الحجز.

الضمانات

ثقة تُبنى وتدوم سنوات

خدمة مع بعد البيع

25 سنة
الكهرباء

15 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل الحراري
أعمال العزل المائي

2 سنتين
أعمال الإنارة

Avior

المشاريع السكنية



01 | التاون هاوس والبنت هاوس

تقسيمات الوحدات



التاون هاوس الأرضي

- 4 غرف نوم ماستر
- حمّامان
- صالة
- مكيّفات
- مطبخ
- مجلس
- غرفة خادمة

البنت هاوس

- 3 غرف نوم ماستر+ غرفة نوم
- 3 حمّامات
- صالة
- مكيّفات
- مطبخ
- مجلس
- غرفة خادمة
- مصعد

Avior

01 | التاون هاوس والبنت هاوس

مساحات الوحدات

تاون هاوس أرضي		
الوحدة الأولى	280 م²	حوش 56 م²
الوحدة الثانية	267 م²	حوش 56 م²

بنـت هـاوس		
الوحدة الأولى	266 م²	سطح 81 م²
الوحدة الثانية	280 م²	سطح 81 م²
الوحدة الثالثة	266 م²	سطح 80 م²

اضغط للوصول للموقع

Avior

02 | الدوبلكس المتصل



تقسيمات الوحدة

- 4 غرف نوم ماستر
- 4 حمّامات
- صالتان
- مكيّفات
- مطبخ
- مجلس
- غرفة خادمة
- مصعد

Avior

02 | الدوبلكس المتصل

مساحات الوحدات

الدوبلكس المتصل		
الوحدة الأولى	446 م^2	سطح 8 م^2
الوحدة الثانية	414 م^2	بدون سطح

الدوبلكس الكبير		
الوحدة الأولى	410 م^2	سطح 8 م^2

اضغط للوصول للموقع

Avior

03 | الفيلا المنفصلة

تقسيمات الفيلا



- 4 غرف نوم ماستر
- 4 حمّامات
- صالتان
- مكيّفات
- مطبخ
- مجلس
- غرفة خادمة
- مصعد

Avior

02 | الدوبلكس المتصل

مساحات الوحدات

الفيلا المنفصلة		
مساحة الوحدة	420 م^2	بدون إضافات
مساحة السطح الإضافية	10 م^2	سطح خاص

اضغط للوصول للموقع

Avior

Avior

ست خطوات حتى تسلّم المفتاح

1
فهم احتياجات العميل
نستمع، نحلّل، ونوضّح الأولويات.

2
مقارنة الوحدات
عرض متوازن للمساحات والأسعار والتوزيع.

3
دراسة الحلول التمويلية
مطابقة الخيارات مع أهلية العميل.

4
المعاينة والحجز
زيارة الموقع والتأكد قبل القرار.

5
إتمام الإجراءات
توثيق العقد والدفعات بشكل واضح.

6
المتابعة حتى الاستلام
دعم مستمر حتى تسلّم الوحدة.

Avior

الحلول التمويلية

تمويل يُبنى على وضعك، لا على قالب.

الأهلية
التمويل حسب أهلية العميل وسياسات الجهات التمويلية المعتمدة.

دراسة الخيارات
تُحدّد الدفعة الأولى وفق أهلية العميل وشروط الجهة التمويلية

استشارة مخصصة
نساعدك في دراسة الخيار الأنسب لميزانيتك



شركاء النجاح

ثقة نبنيها... وشراكات نفتخر بها

نفتخر بتعاوننا مع نخبة من الجهات التمويلية والشركات الكبرى، الذين منحونا ثقتهم لنكون جزءًا منهم
هذه الشراكات ليست مجرد أسماء، بل دليل على التزامنا بالاحترافية، وبناء علاقات طويلة الأمد
وثقة شركائنا تمنح عملاءنا ثقة أكبر عند اختيار أفيور

بنك الجزيرة BANK ALJAZIRA
بنك البلاد Bank Albilad
مصرف الإنماء alinma bank
بنك الرياض Riyad Bank
مصرف الراجحي alrajhi bank
SNB الأهلي السعودي

الوطني NBK
الإمارات دبي الوطني Emirates NBD
البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank
anb العربي الوطني
البنك السعودي الفرنسي BSF
الأول SAB

بداية للتمويل BIDAYA FINANCE
مسار النمو للتمويل MASAR ALNUMOU FINANCE
سهل للتمويل SHL Finance Saudi Home Loans
دار التمليك Dar Al Tamleek
إمكان EMKAN
بنك أبوظبي الأول FAB First Abu Dhabi Bank

ixina إكسينا Kitchens
حديد الراجحي rajhi steel
homecentre
IKEA

Avior

قبل أن تُقرّر.

ما هي الوحدة الأنسب لميزانيتي؟

نساعدك في اختيار الوحدة المناسبة لميزانيتك واحتياجات أسرتك قبل الحجز.

هل الأسعار ثابتة؟

الأسعار الموضّحة بحسب الجدول المرفق؛ يُؤكّد السعر والتوفر قبل الحجز.

هل التمويل مضمون؟

التمويل يخضع لأهلية العميل وشروط الجهة التمويلية.

ما الذي يجب التأكد منه قبل التوقيع؟

المساحة والمواصفات، وموعد التسليم، والتمويل، والعقد والمستندات.

اختر وحدتك الآن




Avior
تواصل معنا
اختر منزلك في حي النرجس
www.avior.sa
920018987
1200049557
7201168712
امسح الرمز الآن
تابعوا جديدنا عبر منصات التواصل الاجتماعي