
Avior
مشروع حي الرمال
الرمال 510 | إطلالة على حديقة
موقع يقرّبك من وجهاتك.

Avior

نرسم مستقبل العقار

Shaping the Future of Real Estate



Avior

تُعد Avior شركة عقارية متخصصة في تقديم وتسويق المشاريع السكنية، برؤية تجمع بين الخبرة العقارية والحلول الحديثة. نحرص على تقديم خيارات سكنية متنوعة وتجربة موثوقة تساعد عملاءنا على اختيار العقار المناسب، بخدمات احترافية تواكب تطلعات السوق السعودي

Avior is a real estate company specializing in the marketing and delivery of residential projects, combining real estate expertise with modern solutions. We are committed to offering diverse residential options and a trusted experience that helps our clients find the right property, supported by professional services that meet the evolving needs of the Saudi real estate market

تفاصيـــل المـشـــروع

Project Details

الوحدات
units 6



مـــــوقــع استراتيـجـي
Strategic Location

الطرق المهمة | Major Roads

طريق وادي الساحل
دقيقة واحدة

طريق الأمير محمد بن سلمان
دقيقتان

طريق الشيخ جابر
5 دقائق

طريق الدائري الشمالي
دقيقتان

سهولة التنقّل | Easy Access

موقع يسهّل تنقّلك
قرب من الطرق الرئيسية
ووصول أسهل لوجهاتك اليومية.

موقع المشروع | Project Location

مخطط التعمير حي الرمال
الرياض

أوقات الوصول | Travel Times

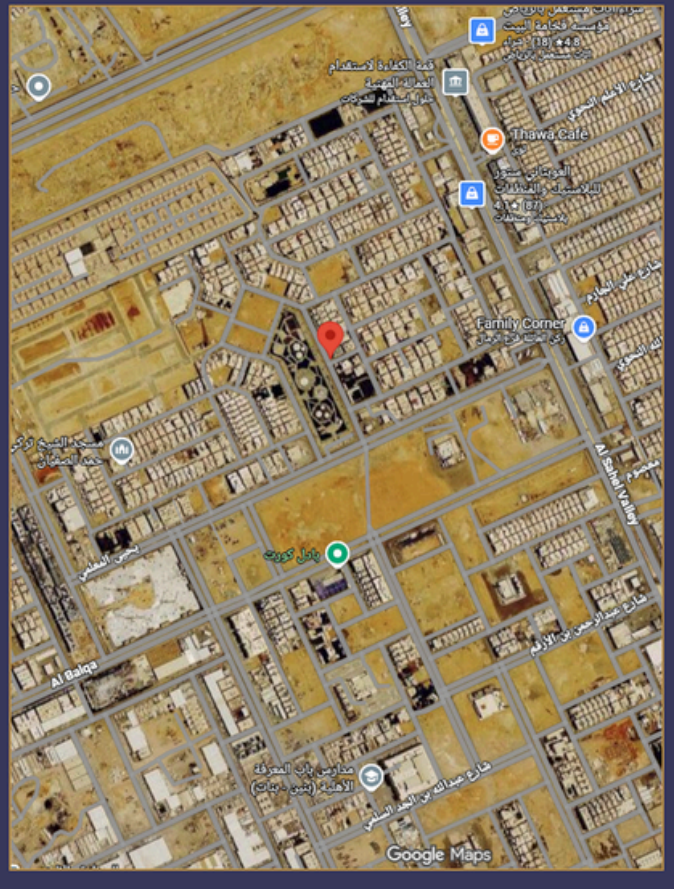
الأزمنة تقريبية بحسب
حركة المرور ومسار الرحلة.

اضغط للوصول للموقع

Avior

موقع مشروع الرمال 510

حي الرمال، الرياض



إطلالة مباشرة على واحدة من أكبر حدائق حي الرمال



Project Features

Park Views

The project overlooks one of Al Rimal's largest and most attractive parks.

Multiple Areas

Six homes ranging from 116 to 290 m².

Practical Layouts

Ground- and first-floor units each have one master bedroom, two other bedrooms and two bathrooms.

Outdoor Spaces

A courtyard for each ground-floor unit and two roof terraces (50 m² and 20 m²) for each annex.



مواصفات المشروع

إطلالة على حديقة

يطل المشروع على واحدة من أكبر حدائق حي الرمال وأجملها.

مساحات متعددة

6 وحدات سكنية بمساحات من 116 إلى 290 م².

توزيع عملي

الأرضي والأول: غرفة ماستر وغرفتا نوم ودورتا مياه.

مساحات خارجية

حوش لكل وحدة أرضية، وسطحان 50 م² و20 م² لكل ملحق.

الضمانات

ثقة تُبنى وتدوم سنوات

خدمة مع بعد البيع

25 سنة
الكهرباء

15 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل الحراري
أعمال العزل المائي

2 سنتين
أعمال الإنارة

Avior

نماذج الوحدات السكنية



مواصفات الوحدة | Unit Features

الأرضي • مساحة 290 م²



3
غرف نوم
منها غرفة ماستر

صالـة معيشـة
Living Room

مجـلـس
Majlis

مطـبـخ
Kitchen

مقـلط
Dining Room

2
دورات مياه
Bathrooms

حوش لكل وحدة
Courtyard

مواصفات الوحدة | Unit Features

الدور الأول • مساحة 184 م²



3
غرف نوم
منها غرفة ماستر

صالة معيشة
Living Room

مجلس
Majlis

مطبخ
Kitchen

2
دورات مياه
Bathrooms

مواصفات الوحدة | Unit Features

الملحق • مساحة 116 م²



2
غرف نوم
Bedrooms

صالة ومجلس
Lounge & Majlis

2
دورات مياه
Bathrooms

مطبخ
Kitchen

سطح: 50 م²
roof terraces

Avior

ست خطوات حتى تسلّم المفتاح

1
فهم احتياجات العميل
نستمع، نحلّل، ونوضّح الأولويات.

2
مقارنة الوحدات
عرض متوازن للمساحات والأسعار والتوزيع.

3
دراسة الحلول التمويلية
مطابقة الخيارات مع أهلية العميل.

4
المعاينة والحجز
زيارة الموقع والتأكد قبل القرار.

5
إتمام الإجراءات
توثيق العقد والدفعات بشكل واضح.

6
المتابعة حتى الاستلام
دعم مستمر حتى تسلّم الوحدة.

Avior

الحلول التمويلية

تمويل يُبنى على وضعك، لا على قالب.

الأهلية
التمويل حسب أهلية العميل وسياسات الجهات التمويلية المعتمدة.

دراسة الخيارات
تُحدّد الدفعة الأولى وفق أهلية العميل وشروط الجهة التمويلية

استشارة مخصصة
يساعدك في دراسة الخيار الأنسب لميزانيتك AVIOR فريق



شركاء النجاح

ثقة نبنيها... وشراكات نفتخر بها

نفتخر بتعاوننا مع نخبة من الجهات التمويلية والشركات الكبرى، الذين منحونا ثقتهم لنكون جزءًا منهم
هذه الشراكات ليست مجرد أسماء، بل دليل على التزامنا بالاحترافية، وبناء علاقات طويلة الأمد
وثقة شركائنا تمنح عملاءنا ثقة أكبر عند اختيار أفيور

بنك الجزيرة BANK ALJAZIRA
بنك البلاد Bank Albilad
مصرف الإنماء alinma bank
بنك الرياض Riyad Bank
مصرف الراجحي alrajhi bank
SNB الأهلي السعودي

الوطني NBK
الإمارات دبي الوطني Emirates NBD
البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank
anb العربي الوطني
البنك السعودي الفرنسي BSF
الأول SAB

بداية للتمويل BIDAYA FINANCE
مسار النمو للتمويل MASAR ALNUMOU FINANCE
سهل للتمويل SHL Finance Saudi Home Loans
دار التمليك Dar Al Tamleek
إمكان EMKAN
بنك أبوظبي الأول FAB First Abu Dhabi Bank

ixina إكسينا Kitchens
حديد الراجحي rajhi steel
homecentre
IKEA

Avior

قبل أن تُقرّر.

ما هي الوحدة الأنسب لميزانيتي؟

نساعدك في اختيار الوحدة المناسبة لميزانيتك واحتياجات أسرتك قبل الحجز.

هل الأسعار ثابتة؟

الأسعار الموضّحة بحسب الجدول المرفق؛ يُؤكّد السعر والتوفر قبل الحجز.

هل التمويل مضمون؟

التمويل يخضع لأهلية العميل وشروط الجهة التمويلية.

ما الذي يجب التأكد منه قبل التوقيع؟

المساحة والمواصفات، وموعد التسليم، والتمويل، والعقد والمستندات.

اختر وحدتك الآن




Avior
تواصل معنا
وحدتك في حي الرمال 510
www.avior.sa
920018987
1200049557
الترخيص الإعلاني: 7201207411
امسح الرمز الآن
تابعوا جديدنا عبر منصات التواصل الاجتماعي