
Avior
A
B
مشروع حي السعادة
السعادة 511 | مساحات تبدأ من 99 م²
خيارات سكنية تناسب يومك.

Avior

نرسم مستقبل العقار

Shaping the Future of Real Estate



Avior

تُعد Avior شركة عقارية متخصصة في تقديم وتسويق المشاريع السكنية، برؤية تجمع بين الخبرة العقارية والحلول الحديثة. نحرص على تقديم خيارات سكنية متنوعة وتجربة موثوقة تساعد عملاءنا على اختيار العقار المناسب، بخدمات احترافية تواكب تطلعات السوق السعودي

Avior is a real estate company specializing in the marketing and delivery of residential projects, combining real estate expertise with modern solutions. We are committed to offering diverse residential options and a trusted experience that helps our clients find the right property, supported by professional services that meet the evolving needs of the Saudi real estate market

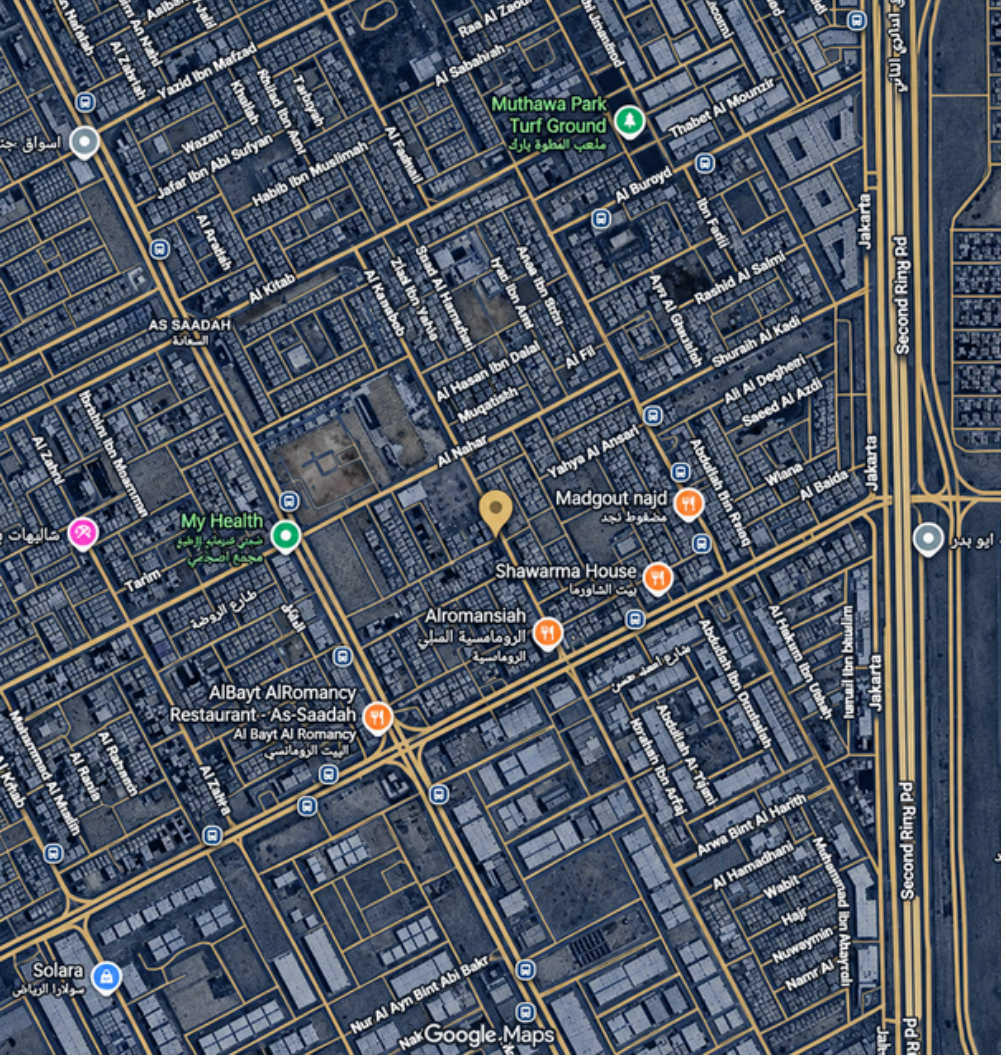
تفاصيـــل المـشـــروع

Project Details

الوحدات
units

12





مـــــوقــع استراتيـجـي
Strategic Location

الطرق المهمة | Major Roads

الدائري الثاني — جهة حي السعادة
4 دقائق

طريق خريص — تقاطع جابر
12 دقيقة

سهولة التنقّل | Easy Access

موقع يسهّل تنقّلك
قرب من الطرق الرئيسية
ووصول أسهل لوجهاتك اليومية.

موقع المشروع | Project Location

حي السعادة
الرياض

أوقات الوصول | Travel Times

الأزمنة تقريبية بحسب
حركة المرور ومسار الرحلة.

اضغط للوصول للموقع


A
B

Project Features

Varied Options

Four featured options: ground, first, second floor and annex.

Multiple Areas

Project unit areas range from 99 to 137 m².

Practical Layouts

1–3 bedrooms by unit, with a majlis, lounge and kitchen.

Outdoor Spaces

B2: 66 m² setback. B13: 54 m² roof terrace.



مواصفات المشروع

خيارات متنوعة

أرضي، وأول، وثانٍ، وملحق؛ أربعة خيارات للعرض.

مساحات متعددة

مساحات المشروع تبدأ من 99 م² وتصل إلى 137 م².

توزيع عملي

غرفة نوم إلى 3 غرف بحسب الوحدة، مع مجلس وصالة ومطبخ.

مساحات خارجية

ارتداد 66 م² للأرضي B2، وسطح 54 م² للملحق B13.

الضمانات

ثقة تُبنى وتدوم سنوات

خدمة مع بعد البيع

25 سنة
الكهرباء

15 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل الحراري
أعمال العزل المائي

2 سنتين
أعمال الإنارة

Avior



نماذج الوحدات السكنية

Avior

تفاصيل الدور الأرضي

الدور الأرضي • 203 م²



2
غـرف نـوم
Bedroom

غرفة ماستر
Master bedroom

صالـة معيشـة
Living Room

مطـبـخ
Kitchen

مجـلـس
Majlis

3
دورة مـيـاه
Bathroom

ارتداد 66 م²
موقف بدروم

Avior

تفاصيل الدور الأول

الدور الأول • 136م²



2
غـرف نـوم
Bedroom

غرفة ماستر
Master bedroom

صالـة معيشـة
Living Room

مطـبـخ
Kitchen

مجـلـس
Majlis

3
دورة مـيـاه
Bathroom

موقف بدروم

Avior

تفاصيل الدور الثاني

الدور الثاني • 132 م²



2
غـرف نـوم
Bedroom

غرفة ماستر
Master bedroom

صالـة معيشـة
Living Room

مطـبـخ
Kitchen

مجـلـس
Majlis

3
دورة مـيـاه
Bathroom

موقف بدروم

Avior

تفاصيل الملحـــق

الملحق • 173 م^2



3
غـرف نـوم
Bedroom

مجـلـس
Majlis

صالـة معيشـة
Living Room

مطبـخ
Kitchen

3
دورة مـيـاه
Bathroom

سطح 54م
موقف بدروم

Avior

ست خطوات حتى تسلّم المفتاح

1
فهم احتياجات العميل
نستمع، نحلّل، ونوضّح الأولويات.

2
مقارنة الوحدات
عرض متوازن للمساحات والأسعار والتوزيع.

3
دراسة الحلول التمويلية
مطابقة الخيارات مع أهلية العميل.

4
المعاينة والحجز
زيارة الموقع والتأكد قبل القرار.

5
إتمام الإجراءات
توثيق العقد والدفعات بشكل واضح.

6
المتابعة حتى الاستلام
دعم مستمر حتى تسلّم الوحدة.

Avior

الحلول التمويلية

تمويل يُبنى على وضعك، لا على قالب.

الأهلية
التمويل حسب أهلية العميل وسياسات الجهات التمويلية المعتمدة.

دراسة الخيارات
تُحدّد الدفعة الأولى وفق أهلية العميل وشروط الجهة التمويلية

استشارة مخصصة
يساعدك في دراسة الخيار الأنسب لميزانيتك AVIOR فريق



شركاء النجاح

ثقة نبنيها... وشراكات نفتخر بها

نفتخر بتعاوننا مع نخبة من الجهات التمويلية والشركات الكبرى، الذين منحونا ثقتهم لنكون جزءًا منهم
هذه الشراكات ليست مجرد أسماء، بل دليل على التزامنا بالاحترافية، وبناء علاقات طويلة الأمد
وثقة شركائنا تمنح عملاءنا ثقة أكبر عند اختيار أفيور

بنك الجزيرة BANK ALJAZIRA
بنك البلاد Bank Albilad
مصرف الإنماء alinma bank
بنك الرياض Riyad Bank
مصرف الراجحي alrajhi bank
SNB الأهلي السعودي

الوطني NBK
الإمارات دبي الوطني Emirates NBD
البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank
anb العربي الوطني
البنك السعودي الفرنسي BSF
الأول SAB

بداية للتمويل BIDAYA FINANCE
مسار النمو للتمويل MASAR ALNUMOU FINANCE
سهل للتمويل SHL Finance Saudi Home Loans
دار التمليك Dar Al Tamleek
إمكان EMKAN
بنك أبوظبي الأول FAB First Abu Dhabi Bank

ixina إكسينا Kitchens
حديد الراجحي rajhi steel
homecentre
IKEA

Avior

قبل أن تُقرّر.

ما هي الوحدة الأنسب لميزانيتي؟

نساعدك في اختيار الوحدة المناسبة لميزانيتك واحتياجات أسرتك قبل الحجز.

هل الأسعار ثابتة؟

الأسعار الموضّحة بحسب الجدول المرفق؛ يُؤكّد السعر والتوفر قبل الحجز.

هل التمويل مضمون؟

التمويل يخضع لأهلية العميل وشروط الجهة التمويلية.

ما الذي يجب التأكد منه قبل التوقيع؟

المساحة والمواصفات، وموعد التسليم، والتمويل، والعقد والمستندات.

اختر وحدتك الآن





تواصل معنا

اختر وحدتك في حي السعادة

www.avior.sa

920018987

1200049557

الترخيص الإعلاني: 7201219493

امسح الرمز الآن

تابعوا جديدنا عبر منصات التواصل الاجتماعي